



Comune di Terdobbiate

IMU 2013

**ACCONTO (17 giugno 2013)
DA CALCOLARE CON LE ALIQUOTE
DELIBERATE NELL'ANNO 2012**

Alla luce delle recenti modifiche alla normativa relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013 si forniscono alcune informazioni utili per il pagamento della rata di acconto scadente il 17 giugno 2013.

Categorie di immobili per le quali NON è dovuto l'acconto con scadenza al 17.06.2013:

**ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE
TERRENI AGRICOLI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE**

Categorie di immobili per le quali E' dovuto l'acconto con scadenza al 17.06.2013:

**ALTRI FABBRICATI (non abitazione principale)
AREE FABBRICABILI**

Per semplificare si può così riassumere:

chi nell'anno 2012 ha correttamente pagato utilizzando i codici:

3912 - 3913 - 3914 - 3915 NON DEVE EFFETTUARE IL PAGAMENTO A GIUGNO

chi nell'anno 2012 ha correttamente pagato utilizzando i codici:

3916 - 3917 - 3918 - 3919 DEVE EFFETTUARE IL PAGAMENTO A GIUGNO

In caso di modifiche soggettive fra l'anno 2012 e l'anno 2013 (es. case non più abitazione principale o case divenute tali) occorre verificare la propria posizione.

Si ricorda inoltre che sono tenuti al pagamento anche i proprietari di abitazioni principali accatastati nelle categorie A/1 - A/8 - A/9.

Si ricorda che, come per l'anno 2012, solo una pertinenza per categoria (C/2-C/6-C/7) può essere considerata pertinenza all'abitazione principale; chi fosse proprietario di due o più immobili accatastati nella stessa categoria deve pagare l'IMU come "altri fabbricati"

COME E QUANTO PAGARE

AREE FABBRICABILI

Sono confermati il metodo di calcolo previsto per l'anno 2012 per la determinazione della base imponibile, che deve comunque tener conto del valore venale in comune commercio per zone omogenee.

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2012 è: 0,96 %

La rata di giugno è pari al 50% del totale dovuto per l'anno 2012, così determinato:

BASE IMPONIBILE x 0,96 % = Imu annua x 50% = IMU DOVUTA IN ACCONTO

Il codice da utilizzare è: 3916

Comune di Terdobbiate (NO)

Via Roma, 9 - 28070 Terdobbiate (NO)

Tel. (+39)0321.84710 - Fax (+39)0321.84715

E-Mail: info@comune.terdobbiate.no.it

Web: comune.terdobbiate.no.it



Comune di Terdobbiate

ALTRI FABBRICATI (categorie catastali A – B – C – E)

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2012 è: 0,96 %

Base imponibile = (Valore catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
80 per fabbricati categorie A/10
55 per fabbricati categorie C/1

La rata di giugno è pari al 50% del totale dovuto per l'anno 2012, così determinato:

Base imponibile per 0,96 % = Imu annua x 50% = IMU DOVUTA IN ACCONTO

Il codice da utilizzare è: 3918

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale “ D “)

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2012 è: 0,96 %

Base imponibile = (Valore catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 80 per fabbricati categoria D/5
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

Quota IMU Stato

Base imponibile per 0,76 % = Imu annua x 50% = IMU DOVUTA IN ACCONTO

Codice da utilizzare: 3925

Quota IMU Comune

Base imponibile per 0,20 % = Imu annua x 50% = IMU DOVUTA IN ACCONTO

Codice da utilizzare: 3930

Si ricorda che il D.L. 54/2013 sospende il pagamento dell'acconto IMU in attesa del riordino della relativa disciplina; si consiglia pertanto di verificare l'evolversi della materia a partire dal 1° settembre 2013.

Con l'occasione si riepilogano le aliquote deliberate nel 2012 dal Comune di Terdobbiate:

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: 0,47%

ALTRI IMMOBILI: 0,96%

Comune di Terdobbiate (NO)

Via Roma, 9 - 28070 Terdobbiate (NO)

Tel. (+39)0321.84710 - Fax (+39)0321.84715

E-Mail: info@comune.terdobbiate.no.it

Web: comune.terdobbiate.no.it



Comune di Terdobbiate

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Non appena saranno note ulteriori modifiche alla disciplina IMU, sarà cura del Comune di Terdobbiate fornire tutte le informazioni necessarie per adempiere ai pagamenti.

Terdobbiate, li 27 maggio 2013

Il Responsabile IMU
Segretario Comunale
Dr. Paolo Aina

Comune di Terdobbiate (NO)

Via Roma, 9 - 28070 Terdobbiate (NO)

Tel. (+39)0321.84710 - Fax (+39)0321.84715

EMail: info@comune.terdobbiate.no.it

Web: comune.terdobbiate.no.it