



COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 10

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di I convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (ai sensi dell'art. 31, commi 45-50 della Legge 23/12/1998, n. 448 e s.m.i.) su area PEEP sita in Quartiere San Giorgio – Terdobbiate a favore dei Sig.ri OMISSIS.

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di aprile alle ore 19.30 nella sala delle adunanze consiglieri.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Savoini Alessandro	Sindaco	si	
2) Zanotti Fragonara Carlo	Consigliere	si	
3) Poppi Erminia	"	si	
4) Boffa Caludio	"	si	
5) Buonfiglio Raffaella	"	si	
6) Ficarra Carmina	"	si	
7) Vada Simone	"	si	
8) Ferraris Stefano	"	si	
9) Merisi Domenico	"	si	
10) Presta Rosina	" (Videoconferenza)	si	
11) Filippini Annunzio	"	si	
	Totali n.	11	0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Rotondo Francesco il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Savoini Alessandro - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dà lettura del punto n. 7 all'OdG e illustra la proposta di deliberazione. Successivamente, constatata l'assenza di interventi, il Sindaco invita i Consiglieri ad esprimere le proprie intenzioni di voto

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (ai sensi dell'art. 31, commi 45-50 della Legge 23/12/1998, n. 448 e s.m.i.) su area PEEP sita in Quartiere San Giorgio – Terdobbiate a favore dei Sig.ri OMISSIS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il “Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.04.2023 che regola la possibilità di svolgere le riunioni di Giunta Comunale in modalità telematica.

PREMESSO CHE:

- Con convenzione stipulata in data 05/06/1980 a rogito del Notaio Paolo PEDRAZZOLI, rep. n. 11399, raccolta n. 4580 Registrata a Novara il 20/06/1980 al n. 4090 Vol. 1, il Comune di TERDOBBATE concedeva in diritto di superficie alla Società “Cooperativa Edilizia Terdobbiatese – Società Cooperativa a responsabilità limitata” nella persona del Presidente Farro Gaetano, l’area sita in Quartiere SAN GIORGIO, distinta in catasto al foglio 02, mappali 82/t-82/u-82/v-82/z-82/x-82/y ora mappali 109-110-112-113-114-116;
- La suddetta convenzione prevede, tra l'altro, vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e al canone di locazione;
- In data 17/02/2026, i Sig.ri OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS) e OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS), in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in OMISSIS - TERDOBBATE, presentavano istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà del terreno su cui insiste l'alloggio e precisamente sul Fg. 02 Mappale OMISSIS;
- L'immobile è stato costruito in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata (legge 167/62 - 865/71);

VISTO:

- L'art. 31, comma 45, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, che consente ai Comuni di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà;

CONSIDERATO CHE:

- Il corrispettivo per la trasformazione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico in €. 16.080,00 (Euro Sedicimilaottanta/00), calcolato secondo i parametri di legge;
- Il suddetto importo risulta congruo e conforme alla normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di TERDOBBATE intende procedere alla cessione del diritto di proprietà;

VISTI:

- Il Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di servizio;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area, sita in TERDOBBATE – PEEP, foglio 02 mappale OMISSIS, a favore dei Sig.ri OMISSIS e

OMISSIS;

2. **DI DETERMINARE** il corrispettivo per la suddetta cessione in €. 16.080,00 (Euro Sedecimilaottanta/00), che dovrà essere versato al Comune prima della sottoscrizione dell'atto notarile;
3. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente/Responsabile del Settore Urbanistica – Dondi Geom. Maria Cristina, alla sottoscrizione dell'atto di cessione;
4. **DI STABILIRE** che le spese notarili, di registrazione e di trascrizione sono a totale carico del richiedente;
5. **DI DICHIARARE**, con successiva separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, onde poter provvedere ai successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Savoini Alessandro

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Rotondo Francesco

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 24.04.2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Rotondo Francesco

Data 24.04.2026

- Divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Divenuta esecutiva il giorno 23.04.2026 in quanto immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Data 24.04.2026

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Rotondo Francesco

COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO-URBANISTICA

Deliberazione del Consiglio Comunale all'oggetto "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (ai sensi dell'art. 31, commi 45-50 della Legge 23/12/1998, n. 448 e s.m.i.) su area PEEP sita in Quartiere San Giorgio – Terdobbiate a favore dei Sig.ri OMISSIS e OMISSIS."

Visto il Decreto del Sindaco n. 4/2025 del 12.12.2025 con il quale alla sottoscritta è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Tecnico-Manutentivo-Urbanistica.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici approvato con deliberazioni della G.C. n. 139 del 27.12.2000 e n. 15 del 16.07.2011.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL.

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento suindicato.

Terdobbiate 15.04.2026

Il Responsabile del servizio Tecnico-Manutentivo-Urbanistica
F.to Geom. Dondi Maria Cristina

COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Deliberazione del Consiglio Comunale all'oggetto "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (ai sensi dell'art. 31, commi 45-50 della Legge 23/12/1998, n. 448 e s.m.i.) su area PEEP sita in Quartiere San Giorgio – Terdobbiate a favore dei Sig.ri OMISSIS e OMISSIS."

Vista la deliberazione della G.C. n. 48 del 12.12.2025 con la quale viene attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Economico Finanziario – Tributi – Personale.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici approvato con deliberazioni della G.C. n. 139 del 27.12.2000 e n. 15 del 16.07.2011.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL.

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento suindicato.

Terdobbiate 15.04.2026

Il Responsabile del servizio finanziario-Sindaco
F.to Savoini Alessandro