



COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

Tel. 0321 / 84710 - Fax 0321 / 84715

Prot. n. 3561

Terdobbiate, 28/10/2025

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE

A favore del Comune di Terdobbiate (NO), avente sede in Via Roma, 9 - Terdobbiate, per l'accorpamento al proprio demanio stradale a titolo gratuito, di area di proprietà privata sita in Via Sozzago, censita al N.C.T. Fg. 3 Particella 68;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2025 — esecutiva ai sensi di legge — con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 co.21 della L. 448/98, dell'area di proprietà privata sita in Via Sozzago e censita al N.C.T. Fg. 3 Particella 68, attualmente di proprietà del Sig. XXXXXXXX;

Dato atto che con la citata Deliberazione 11/2025 si dà mandato di procedere all'acquisizione gratuita della predetta area attraverso l'emanazione del decreto per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, art. 31, comma 21, che così recita "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e al comma 22 che recita "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito",

Appurato che l'area in oggetto è di uso pubblico da più di vent'anni, non presenta limitazione alla circolazione né veicolare e né pedonale ed è utilizzabile da parte della molteplicità dei cittadini, e sono presenti punti luce collegati alla pubblica illuminazione;

Visto il tipo di frazionamento che il proprietario ha fatto redigere, a proprie spese, dal tratto di area interessato;

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della L.

448/1998 per l'accorpamento alla stradale comunale;

Dato atto che l'acquisizione della particella in argomento non prevede alcun indennizzo per il proprietario cedente, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e la trascrizione del decreto di accorpamento avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della L.448/1998, e pertanto l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Terdobbiate;

Visto l'art. 107 del D. L.gs. 267/2000;

DECRETA

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della L. 448/1998, in favore del Comune di Terdobbiate, c.f. 00545720039, con sede in Via Roma, 9 - Terdobbiate, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale del bene immobile utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificato al N.C.T. Fg. 3 P.IIa 68. L'intestatario catastale e proprietario attuale è il Sig. XXXX XXXX, nato a XXXXXXXX il XXXXX e residente a XXXXXXXX – XXXXXXXX.

ART. 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà del bene sopraindicato in capo al Comune di Terdobbiate, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'area di cui sopra è assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

ART. 3

Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto sempre presso l'Agenzia delle Entrate — Servizio Pubblicità

Immobiliare, ai sensi dell'art. 31, co.22, della succitata Legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

ART. 4

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

ART.5

L'area accorpata verrà classificata tra i beni demaniali del Comune di Terdobbiate ed assoggettata ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di Terdobbiate per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.

ART. 7

Il presente decreto sarà notificato, ai sensi della Legge 241/1990, alla proprietà cedente.

ART.8

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Geom. Dondi Maria Cristina