

N. **05/2026**
del **09/06/2026**

Marca da Bollo €. 16,00
Data 29/04/2026
n. 01250298056711

COMUNE DI TERDOBBIATE Provincia di Novara

Diritti di Segreteria riscossi: €. 52,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

- Vista la domanda, presentata tramite Sportello Unico Attività Produttive in data **24/05/2026** al Prot. **17665** e pervenuta al Comune in data **26/05/2026** al Prot. n. **1947**, con la quale la **“SOCIETA’ AGRICOLA CICOGNA S.S.”**, nella persona del Sig. **CICOGNA MOZZONI Leopoldo**, con sede in **TERDOBBIATE - Piazza Castello n. 4 - Codice Fiscale 02487840031** intesa ad ottenere il permesso di costruire per **“REALIZZAZIONE BASAMENTO IN C.A. CON SISTEMAZIONE DI AREA CORTILIZIA”** in **Piazza Castello n. 4 - TERDOBBIATE**, Foglio n. **07** Mappale n. **463** Subalterno **36**.

- Preso atto che il richiedente dichiara di essere **LEGALE RAPPRESENTANTE** e dimostra di avere titolo. Progettista **SCARIENZI Ing. Andrea**.

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla predetta;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale;
- Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del (con verbale n.);
- Visto il parere in data dell’Ufficiale Sanitario;
- Visto il referto n. in data del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Visti gli eventuali altri pareri e nulla osta necessari
- Vista la vigente normativa di Legge;
- Visto il vigente P.R.G.;
- Visto il documento comprovante il pagamento del contributo di costruzione dovuto ammontante a versati in data
- Rilevata la conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCI A

al titolare della domanda, il permesso di costruire richiesto, salvi i diritti di terzi e poteri attribuiti agli altri organi, per l’esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l’osservanza delle disposizioni contenute nella

circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1953, n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

1. - (Adempimenti preliminari)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà;

- a) comunicare all'Ufficio comunale la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art.56. lettera a), legge regionale 5-12-1977. n. 56 e successive modifiche ed integrazioni per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico. Le aree casi occupate devono essere restituite nei pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- c) richiedere. con apposita istanza. l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;
- d) notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- e) depositare l'atto di permesso di costruire e il progetto vistato dal Sindaco nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1972. n. 1086. prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;

2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni ditali opere;

3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per provvedimenti del caso;

5. - I ripari, di cui al paragrafo 3, devono essere muniti agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;

6. - L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari. ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti:

7. - Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;

8. - Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

9. - I Titolari del permesso di costruire dovrà esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dalla pubblica via, una tabella di idonee dimensioni e sempre ben leggibile, indicante cognome e nome del richiedente, proprietario, progettista, direttore dei lavori, impresa esecutrice, numero e data del permesso di costruire e natura dell'intervento;

10. - Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e regioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

11. - L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni

e delle modalità esecutive anzidette.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

-

Copia del presente atto deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dal Municipio addì 09/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Maria Cristina DONDI

Allegato: copia del progetto debitamente vistata

COMUNE DI TERDOBBIATE

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 09/06/2026 e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.

Addì 09/06/2026

IL MESSO COMUNALE

F.to Paolo PAMPURI

Il sottoscritto DONDI Geom. Maria Cristina in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO dichiara di trasmettere via PEC in data 09/06/2026 il presente Permesso di Costruire, firmato digitalmente, al SUAP Convenzionato con sede in Trecate.

IL DICHIARANTE

F.to Geom. Maria Cristina DONDI